

1. Vuokra-aika alkaa vuokrapäivänä klo 12.00 ja asiakas luovuttaa kohteen ja sen avaimet lähtöpäivänä klo 10.00, ellei toisin sovita. Jos asiakas lähtee muuna aikana, on avainten luovutuksesta ja palautuksesta sovittava Irjalan omistajan kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Asiakas noutaa avaimen Oulun Invalidien Yhdistys ry:n toimistolta toimiston aukioloaikojen mukaan (arkisin 10.00–14.00). Mikäli asiakas ei nouda avainta toimiston aukioloaikojen mukaan, jolloin avaimen nouto pitää OIY:n puolesta järjestää erikseen, lisätään asiakkaan vuokrauslaskuun 50 euron lisämaksu avainten luovutuksesta. Avain tulee palauttaa yhdistyksen toimistolle vuokra-ajan päätyttyä. Avaimen voi palauttaa myös toimiston aukioloaikojen ulkopuolella, mutta tällöin avain tulee palauttaa suljetussa kirjekuoressa toimiston postilaatikkoon (sama rakennus, 1. krs, hissiä vastapäätä). Palautuskuoren päälle tulee kirjoittaa Irjalan varaajan nimi.
2. Varaukset on peruttava kaksi viikkoa ennen sovittua vuokra-aikaa. 9.5.–31.8. ja 1.11.–1.1. välisenä aikana **kahden viikon sisällä tehdystä peruutuksesta veloitetaan 50 % peruutusmaksu** ja viikon sisällä perutusta varauksesta peritään 100 % kokonaisvuokrasta. Muina aikoina kahden viikon sisällä tehty peruutusmaksu on 25 % vuokrasta ja viikon sisällä tehdystä peruutuksesta peritään 50 % vuokran määrästä.
3. Asiakas on vastuussa Irjalassa aiheuttamistaan vahingoista. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava Irjalan vuokranantajalle. Asiakas on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot suoraan Irjalan omistajalle.
4. Kohteen siivouksesta vuokran päätyttyä huolehtii asiakas itse, ellei vuokrauksen yhteydessä ole sovittu ulkoistetusta siivouksesta siivoushinnaston mukaan. Loppusiivouksen voi tilata varauksen yhteydessä.
5. Loppusiivoukseen kuuluu, että astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jättepisteeseen, tyhjät juomapullot ja -tölkit viedään pois ja huonekalut laitetaan paikoilleen. Astianpesukone ja jääkaappi on tyhjättävä ja jätettävä siistiin kuntoon. Ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jättepisteeseen. Matot ja lattiat imuroidaan. Lattiat pyyhitään kostealla mopilla, pöydät ja tasot pyyhitään kostealla liinalla, sauna sekä WC pestään. Piha-alue ja grillipaikka jätetään siistiin kuntoon. Loppusiivous tulee tehdä kokonaisuudessaan vasta lähtöpäivänä. Siivouslista löytyy Irjalan mökkikansiosta.
6. Tilattuun loppusiivoukseen ei sisälly piha-alueen siivous.
7. Mikäli asiakas on vuokrannut liinavaatteet tai pyyhkeitä, tulee ne jättää siivouskomeron likapyykkikoriin.
8. Tupakointi on kielletty kaikissa kohteen sisätiloissa. Asiakas on velvollinen maksamaan Irjalan siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että kohteen sisätiloissa on tupakoitu tai siivousta ei ole suoritettu. Mikäli siivousta ei ole asianmukaisesti tehty ja paikka joudutaan siivoamaan ennen seuraavaa vuokralaista, peritään siivouksen laiminlyöjältä korvauksena vähintään **300 euron suuruinen maksu** sekä siivoushinnaston mukaiset kulut + mahdolliset lisäkulut. Maksu voidaan periä jälkikäteen.

9. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan vuokra-aikana Irjalan ohjeita ja sääntöjä. Vuokralainen huomioi myös, että Irjalan naapurustossa on asutusta. Melua tulee välttää erityisesti klo 22.00 - 07.00 välisenä aikana.
10. Ovenavausmaksu arkisin 100 €, viikonloppuisin ja pyhinä 250 €.

Päivitetty 1.1.2018